(+57) 3126027018 (6)8703666
construccionyambientalsas@gmail.com

Manizales (Caldas), 04 de diciembre del 2025

Señores
**Municipio de Belalcazar**

**Asunto:** Carta de Compromiso – Plan de Mantenimiento Preventivo Post-entrega (Garantía Extendida)

Yo, LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ domiciliado en Manizales, identificado con la cedula de ciudadanía No 75064769, quien obra en calidad de Representante legal de CONSTRUCCION Y AMBIENTAL S.A.S. identificada con el NIT: 901483663-3. En el marco de la oferta presentada dentro del Proceso de Selección No. 010-2025, CONSTRUCCIÓN Y AMBIENTAL S.A.S manifiesta su compromiso de implementar un Plan de Mantenimiento Preventivo Post-entrega, orientado a garantizar la continuidad, calidad e inocuidad de las instalaciones intervenidas en la planta de transformación de plátano.

Este plan se justifica en la importancia técnica que representan las instalaciones eléctricas y los sistemas de hermetización, los cuales son críticos para asegurar condiciones sanitarias adecuadas y evitar fallas que puedan afectar la operación de la planta.

**Alcance del mantenimiento**

La empresa realizará dos (2) visitas bimensuales, sin costo para la entidad, con el fin de revisar y realizar mantenimiento preventivo a:

- Sistemas eléctricos industriales instalados (breakers, circuitos, conexiones y conduits).
- Sistemas de hermetización (burletes, espumas, medias cañas y sellos sanitarios).
- Mallas y rejillas anticucarachas.
- Uniones, fijaciones y puntos críticos que puedan comprometer la inocuidad.

Cada visita incluirá inspección, ajustes preventivos

**Vigencia**

El plan tendrá una vigencia de cuatro (4) meses posteriores a la entrega, durante los cuales se garantizarán las dos visitas comprometidas.

Reiteramos nuestra disposición para acompañar técnicamente la puesta en funcionamiento de la planta y asegurar el adecuado desempeño de los sistemas instalados.

Nombre o Razón Social del OFERENTE: CONSTRUCCION Y AMBIENTAL S.A.S
Nombre del Representante Legal LUIS FERNANDO ARIAS VASQUEZ
NIT: 901483663-3 de Manizales
Dirección CALLE 45 D 9 E 30 BRR ALTOS DE CAPRI Ciudad Manizales
Teléfono 6068703666 3147733666
Correo electrónico: construccionyambientalsas@gmail.com